


大境

New Vision New Lifestyle

南案豐國際·北展開發建設(股)公司



十九世紀法國寫實主義作家斯湯達爾（Stendhal）曾說：
『美是幸福的承諾，有多少種幸福，就有多少種美的樣式』。
我們承諾並堅持著，以最美的建築細藏幸福的種子，
讓二林沃土中綻放一朵燦爛不凡的建築地標『棠豐大境』。

境 洞燭

南 案豐國際 · 北展開發

立身全台、跨足國際，

用前瞻的思維，引進世界優秀的建築與設計理念，

呼應不同需求、創造無限可能。

以永續經營為核心理念，透過品牌結盟開展新的篇章，

在趨勢的浪潮中掌握先機，乘勢而起。

境 前 景

一高二低三生有幸：低耗水、低汙染、高科技，兼顧生產、生活、生態。
 改寫地區經濟面貌：創造大量工作機會，牽動周邊經濟發展，後勢可期。
 綠能結合環境永續：排水設施與生態公園同時進駐，環保、休閒不缺席。

科技園區進駐

機械業為工業之母，價廉質優之機械產品對整體製造業成本降低、
 技術與競爭力提升產生關鍵的影響。

為滿足高科技廠商進駐中部地區之迫切需求，
 擴大中部區域既有科技產業群聚規模，
 加速中部區域產業轉型升級腳步，
 總面積631.23公頃的「中科四期二林園區」、
 353公頃的「二林精密機械產業園區」，
 積極引進投資創造產值，
 預期可創造近五萬就業機會，
 為周邊鄉鎮迎來新動能。



中科二林園區示意圖

境 領 航

二林園區介於台中園區及虎尾園區，
 位居中科地理位置樞紐，配合園區開發，
 彰化縣政府投入10億開發經費，
 配合6項聯外道路與興關改善計畫，
 兼顧園區內外交通需求，提升便利性。

尤其，台76線延伸路段完工，
 串聯台61線、台19線，國道1號及國道3號，
 形成中台灣科技廊道、打造黃金縱谷樞紐地位。



科技園區分佈示意參考圖



交通示意參考圖

↑ 往新寶

↑ 往溪湖·彰化

往萬合→

二林
中科園區



新生路

長青公園

文中

儒林公園

仁愛路

客運站

二林 消防隊

● 鄉村漢堡

● 豐成瓦斯廚具行

二溪路

● 加油站

文小

● 祥和中藥房

二林國小

二林工商

太平路

三民路

照西路

第一市場

斗苑路

● 員林客運

● 銀行
台企銀

● 警察分局

● 戶政所

7-Eleven 地政事務所

● 二林鎮公所
● 示範幼稚園
● 圖書館

全家便利中心

McDonald's

早餐店

名人堂撞球館

力行街

彬哥蔥抓餅

尚將美食二林會館

中正路

接待館

斗苑路四段

7-Eleven 往北斗→

自強街

餅店

眼科

中醫

大成路

中正國小

第二市場

大智街

● 龍德診所
● 原味覺醒手作食堂

● 電力公司
● 客來多早餐
● 金玉堂書局

鍋物茶飲

● 燦坤3C
● 主幼商場
● 楓康超市

TR 丁丁藥房

東逸幼稚園

● 食神滷味
● 傳統整復推拿

FamilyMart

連盛汽車修護廠

咕咕雞早餐店

華安消防

● 點點冰
● 義式冰淇淋

● 日嘉汽車材料行

往竹塘→

裕民街

二林農會

南安路

金仔角
觀光夜市

育英街

長安路

● 海彥亭
● 拉爽快釣蝦場

● 兩股香婚宴餐廳
● 儒林果菜生產合作社

大智街

萬坪運動公園
預定地

往東興

私立文揚幼稚園



自行車道示意



公園綠地示意

境 停泊

頂質建築需要優質環境相映，二林鎮長春路與力行街口，坐擁完整生活機能，與四通八達的交通網絡。

生態綠地

大境千坪花園、散步道之外，二林河濱公園就是後院，萬坪運動公園也在附近，休閒與養生兼得，幸福綠意環繞。

生活採買

全家、7-11便利商店，麥當勞、85°C連鎖餐飲，全聯、楓康、黃昏市場，寶雅、燦坤等……生活購物一應俱全。

行政洽公

二林鎮公所、衛生所、警察局等行政機關，郵局、銀行、電信、基督教醫院都在附近，便利性滿分。

優質學風

中正國小、二林國小學區，接送方便，二林工商車程3分鐘，二林圖書館步行可達，文化薰陶書香鼎盛。



優質學風示意



文化教育園區



85°C示意

燦坤3C·主幼商場示意

二林鎮公所示意

境 匠 藝

用人性的尺度做理性的空間規劃

用自然的角度假感性的生活環境

注入科技、人文與美感的精髓 讓建築昇華而為藝術

國際級工法技術 高規格工程經驗

雙核心抗震專利 專注細節再改良

建築安全 一以貫之



3D建築外觀參考示意

境 經典

外觀來自英國倫敦國際酒店的啟發，貫徹「對齊」的理性主義風格，
呈現精品與時尚感，勢將成為在地新地標。

境 共生

擁抱這片土地的歷史與內涵，
迎向來自大環境的新能量與變化。
將專業、信賴與服務融入設計之中，
以人文交織美感，讓建築帶動生活。
「棠豐大境」以人為先的理念出發，
引進星級飯店式管理，
加上全齡化的空間運用，
體貼每一個年齡層的需求，
「回家＝度假」、生活就是享受。



3D建築外觀參考示意

境綠意

樹為廓，水映綠，登臨2648坪大境，私享1153坪景觀森林公園

雙面臨路，樹廓為自然界線，門廳和公設獨立而築，翡綠散步道植樹成林，單純美質，引人入勝。

- ① 社區車道
- ② 迎賓大廳
- ③ 宅配室
- ④ 環保室
- ⑤ 翡境庭園
- ⑥ 團紅抱線
- ⑦ 長紅線籬
- ⑧ 綠境如茵
- ⑨ 清風線蔭
- ⑩ 落羽秘境
- ⑪ 香樟步道
- ⑫ 紫花金苓
- ⑬ 綠傘迎賓
- ⑭ 四季雅徑



1F 綠化平面參考示意圖 INTERIOR DESIGN

本圖僅供參考，建設公司保有修改權利，依照買賣合約書內容為準



長春路
16m
計畫道路

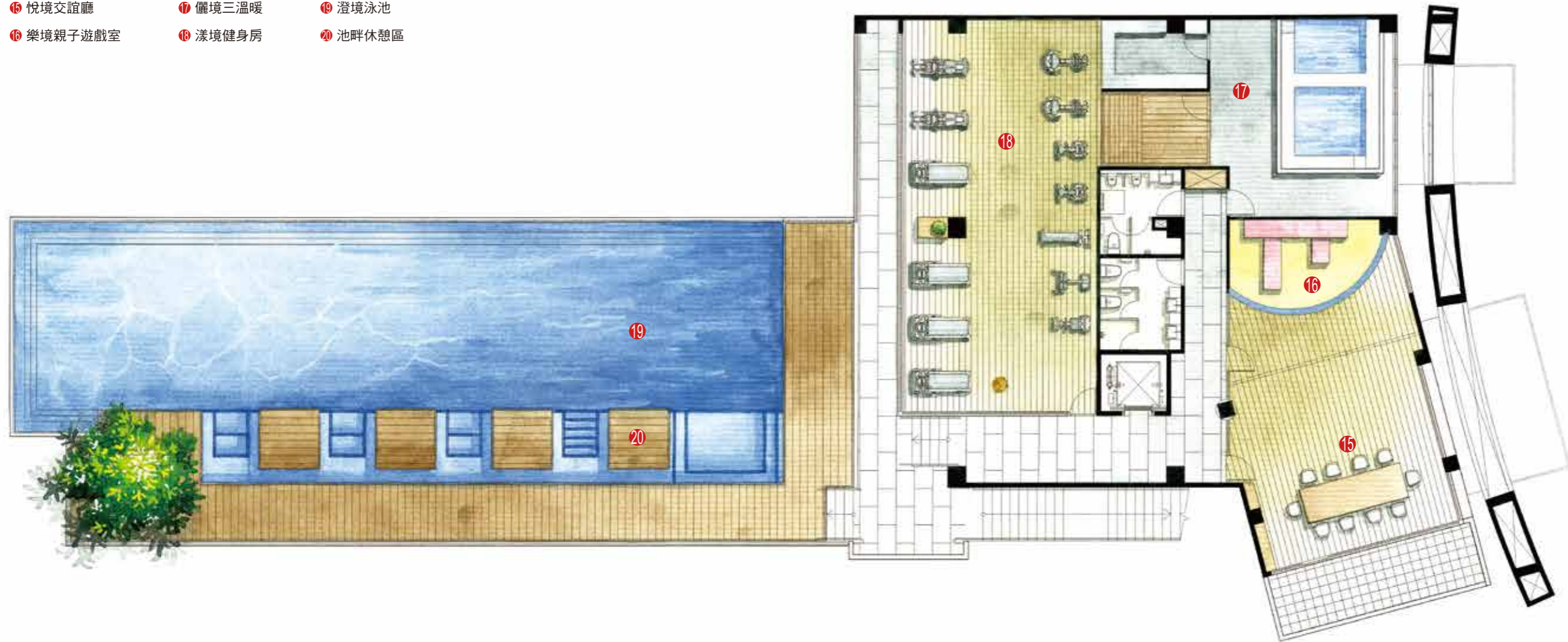


境 全 齡

回家，展開不必出門的休閒旅程，樂享25米私人泳池，樹景，水鏡即窗景

當建築有了豐富的公設，家的尺度則由內向外括展，居住的附加價值提升，也將社區型態提升到新境界，
打造專屬雍容時光，休閒兼具社交的娛樂場所，展現日常聚會的生活格調。

- 15 悅境交誼廳
- 17 儷境三溫暖
- 19 澄境泳池
- 16 樂境親子遊戲室
- 18 漾境健身房
- 20 池畔休憩區



2F 公設平面參考示意圖 INTERIOR DESIGN

本圖僅供參考，建設公司保有修改權利，依照買賣合約書內容為準



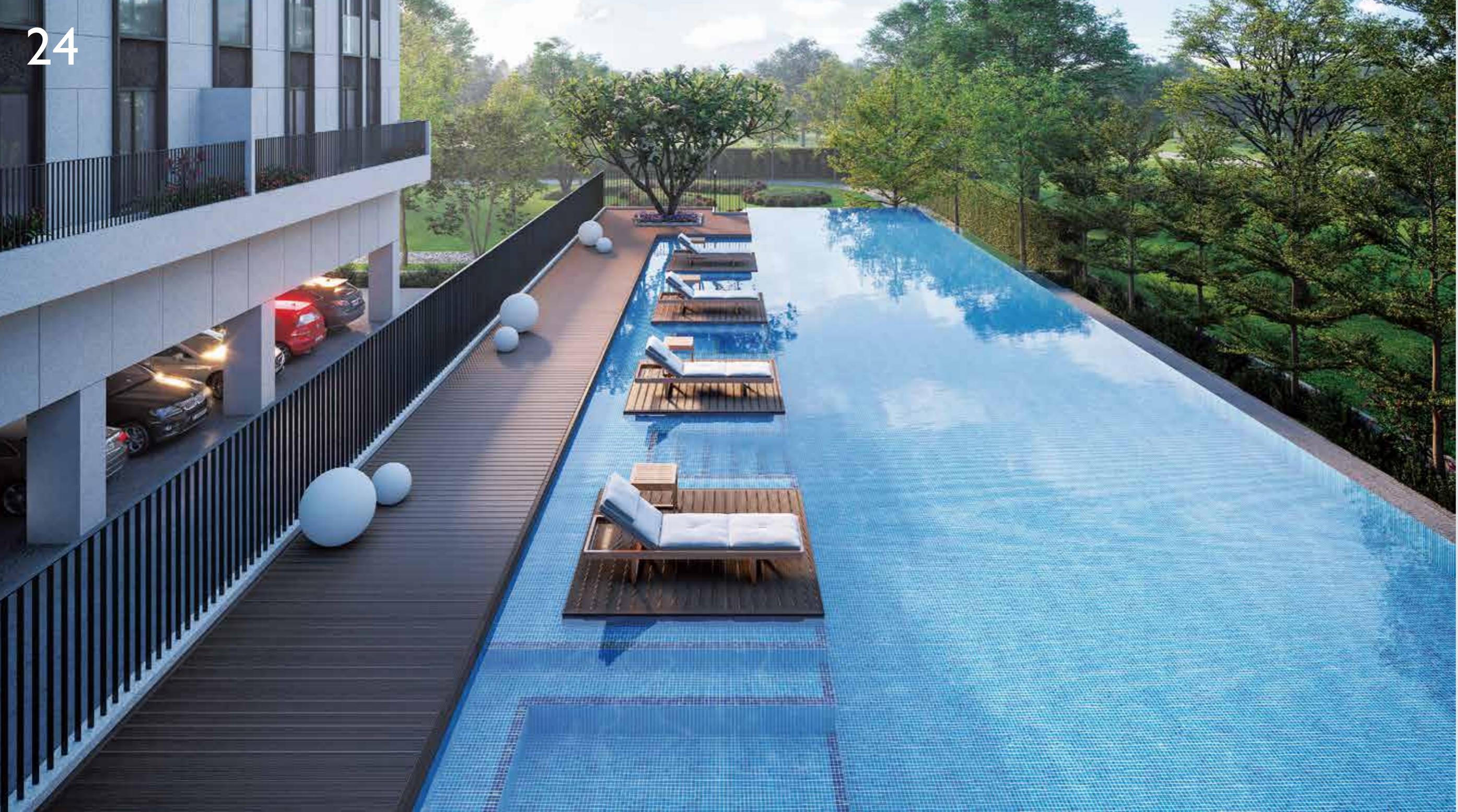


3D泳池參考示意

Pool 在自然天地中，自在悠遊

光影灑在池面、波光粼粼，樹影隨光移，

人在水世界自在悠遊，卸下重力，在深潛與漂浮之際，享受悠游的美好。



3D泳池參考示意

境 生活

倘佯在天地動靜之間

身心浸潤在每一刻悠然的時光 自在



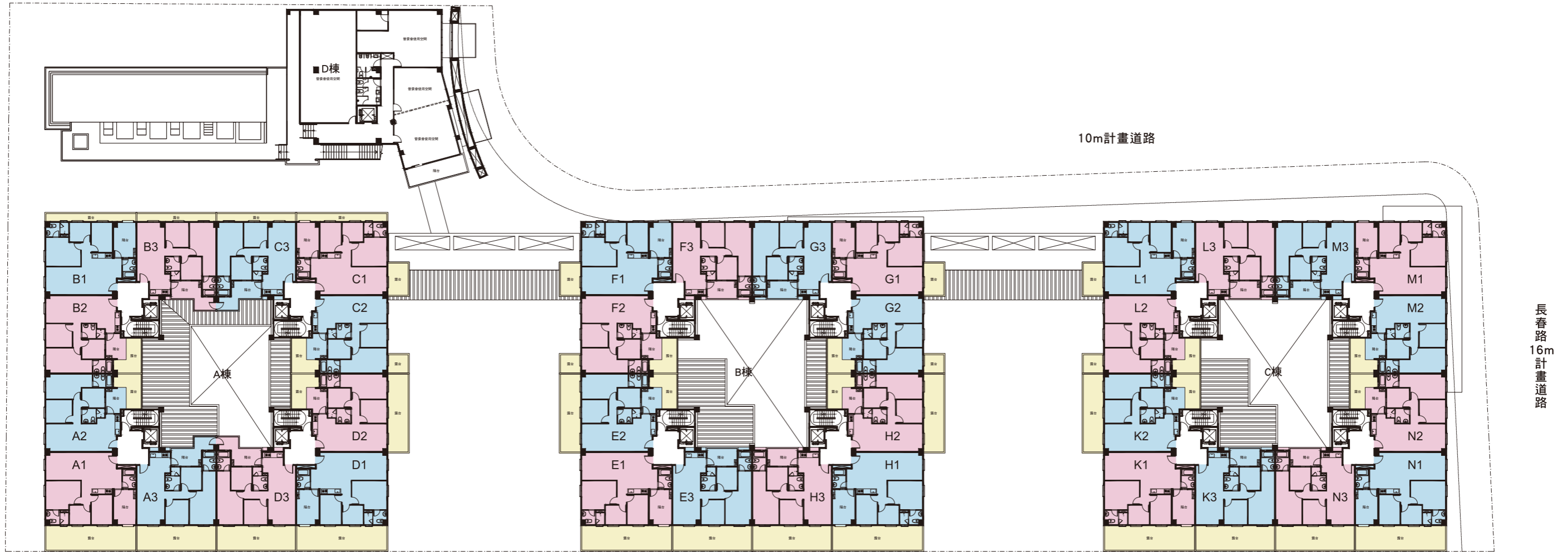
250x600 大車位
 250x550 標準車位
 230x550 小車位
 無障礙車位
 法空車位

IF 全區平面參考示意圖 INTERIOR DESIGN

本圖僅供參考，建設公司保有修改權利，依照買賣合約書內容為準



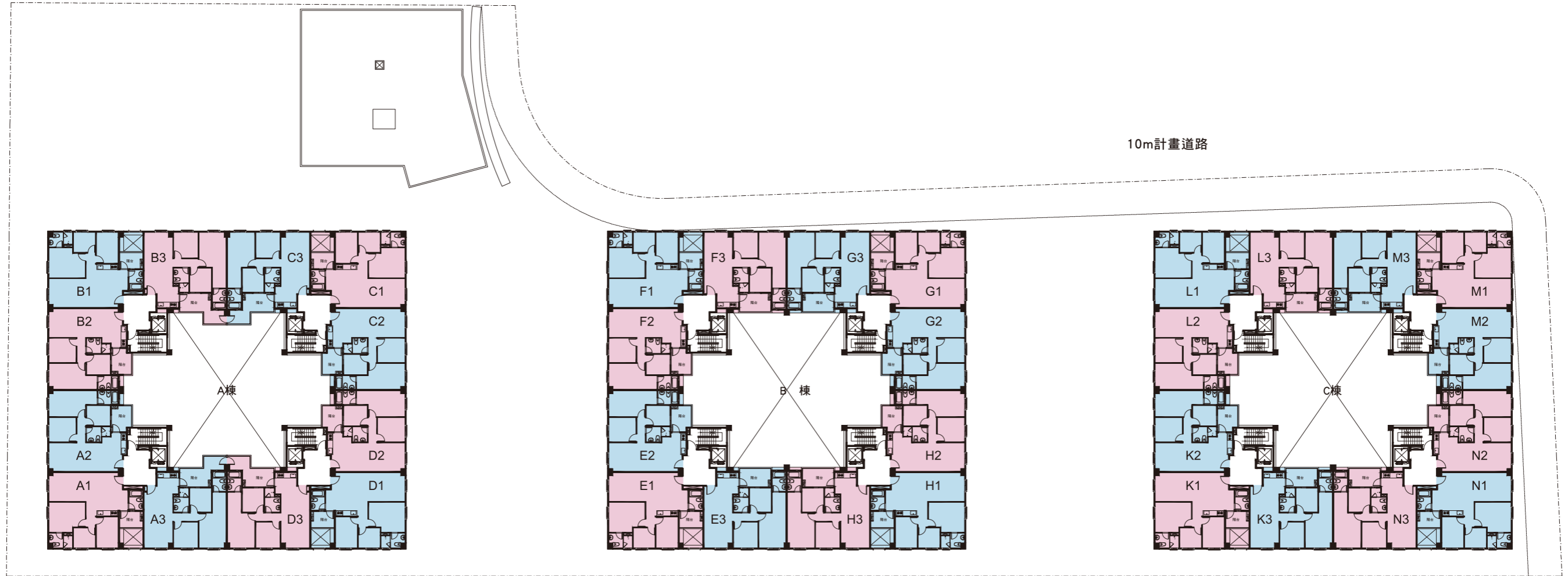
長春路 16m 計畫道路



2F 全區平面參考示意圖 INTERIOR DESIGN

本圖僅供參考，建設公司保有修改權利，依照買賣合約書內容為準

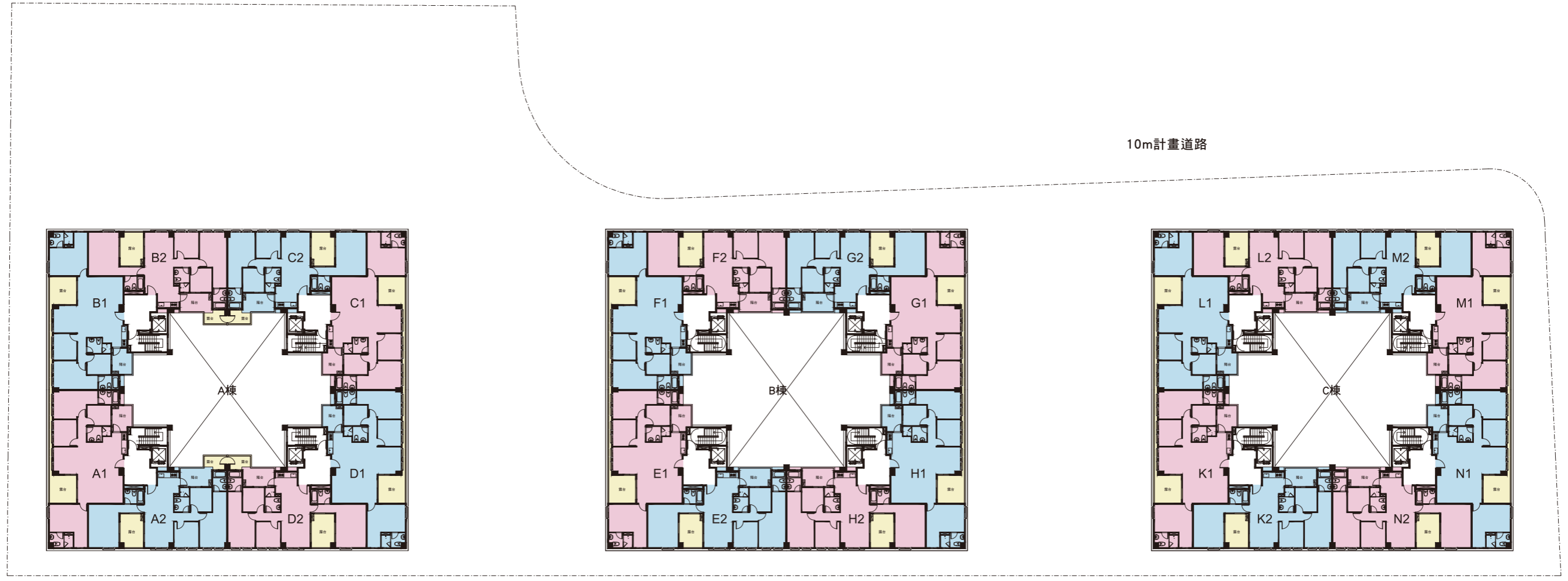




3-6F 全區平面參考示意圖 INTERIOR DESIGN

本圖僅供參考，建設公司保有修改權利，依照買賣合約書內容為準



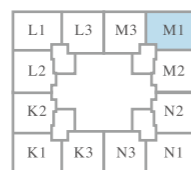
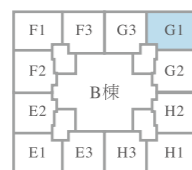
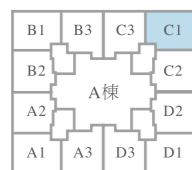


7F 全區平面參考示意圖 INTERIOR DESIGN

本圖僅供參考，建設公司保有修改權利，依照買賣合約書內容為準



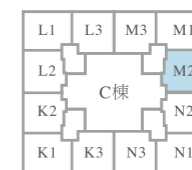
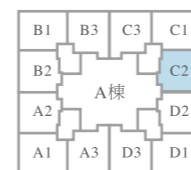
長春路
16m
計畫道路



室內：23.07坪
陽台：1.66坪
公設：6.18坪
合計：30.91坪

3-6F | C1.G1.M1 戶 傢俱平面參考配置圖 | INTERIOR DESIGN

- 客餐廳開闊空間，靈活好運用。
- 開放式餐廚，動線寬敞空間舒適，零虛坪好實在。
- 室內高度3.2米，空間明朗無壓迫。
- 景緻三房完美採光，空氣、陽光、綠意流淌。
- 衛浴均有開窗換氣，搭配排風扇通風乾爽。

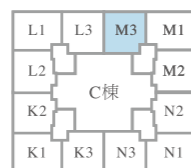
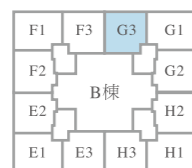
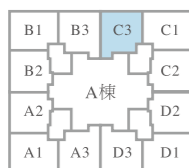


室內：22.26坪
陽台：2.17坪
公設：5.96坪
合計：30.39坪

3-6F | C2.G2.M2 戶 傢俱平面參考配置圖 | INTERIOR DESIGN

- 客餐廳開闊空間，靈活好運用。
- 開放式餐廚，動線寬敞空間舒適，零虛坪好實在。
- 室內高度3.2米，空間明朗無壓迫。
- 景緻三房完美採光，空氣、陽光、綠意流淌。
- 衛浴均有開窗換氣，搭配排風扇通風乾爽。

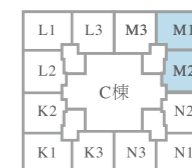
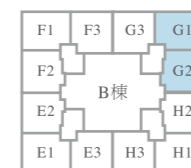
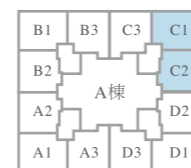




室內：21.91坪
陽台：2.47坪
公設：5.87坪
合計：30.25坪

3-6F | C3.G3.M3 戶 傢俱平面參考配置圖 | INTERIOR DESIGN

- 客餐廳開闊空間，靈活好運用。
- 開放式餐廚，動線寬敞空間舒適，零虛坪好實在。
- 室內高度3.2米，空間明朗無壓迫。
- 景緻三房完美採光，空氣、陽光、綠意流淌。
- 衛浴均有開窗換氣，搭配排風扇通風乾爽。

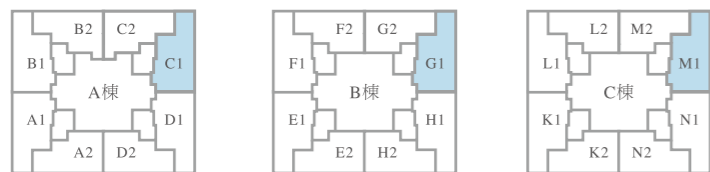


室內：45.33坪
陽台：3.83坪
公設：12.14坪
合計：61.30坪

3-6F | C1+C2.G1+G2.M1+M2 合併戶 傢俱平面參考配置圖 | INTERIOR DESIGN

- 客餐廳開闊空間，使用效能好運用。
- 開放式餐廚，動線寬敞空間舒適，零虛坪好實在。
- 超大精品雙套房主臥，配備獨立更衣室，質感收納品味加分。
- 室內高度3.2米，空間明朗無壓迫。
- 半開放式書房，創造明亮、知性氛圍。
- 衛浴均有開窗，採光通風，乾燥舒適。

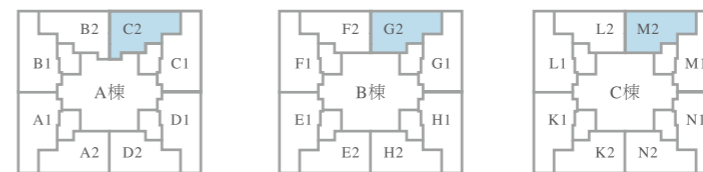




室內：33.92坪
 陽台：2.17坪
 公設：9.08坪
 合計：45.17坪
 露台：4.22坪

7F | C1.G1.M1 戶 傢俱平面參考配置圖 | INTERIOR DESIGN

- 客餐廳開闊空間，機能客制靈活好運用。
- 開放式餐廚，動線寬敞空間舒適。
- 室內高度3.4米，空間明朗無壓迫。
- 景觀大露台，視野棟距好享受。
- 超大精品雙套房主臥，配備獨立更衣室，質感收納品味加分。
- 半開放式書房，創造明亮、知性氛圍。
- 衛浴均有開窗，採光通風，乾燥舒適。



室內：29.56坪
 陽台：2.47坪
 公設：7.91坪
 合計：39.94坪
 露台：3.07坪

7F | C2.G2.M2 戶 傢俱平面參考配置圖 | INTERIOR DESIGN

- 客餐廳開闊空間，使用效能好運用。
- 開放式餐廚，動線寬敞空間舒適。
- 室內高度3.4米，空間明朗無壓迫。
- 景觀大露台，視野棟距好享受。
- 超大精品雙套房主臥，配備獨立更衣室，質感收納品味加分。
- 室內空間高坪效、無浪費。



30-60坪 | 超低公設19.8% | 私享千坪森林公園 | 泳池VILLA

全案規劃：**南家豐國際** 投資興建：北展開發建設股份有限公司

建築規劃：陳文慶建築師事務所 建築營造：金葉營造有限公司

建造號碼：(111)府建管(建)字第0305405號

基地位置：彰化縣二林鎮長春路·力行街口 接待館：彰化縣二林鎮長春路·力行街口

貴賓專線：(04)8953145